

Số: 74/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 25 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2021 và các Biên bản về việc đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 22/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của của vợ chồng ông Lê Thạnh, sinh năm 1984, bà Đào Thị Sương, sinh năm 1987- Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

2.1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 604;
- Tờ bản đồ số: 38;



- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phở Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;

- Diện tích: 49m² (Bốn mươi chín mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 605 có chiều dài 9m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 437 có chiều dài 5m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 603 có chiều dài 9m;

- Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 5,6m.

Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Thạnh, bà Đào Thị Sương có số phát hành: CC 260251, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH. 04806 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 03/02/2016.

2.1.2. Tài sản gắn liền với đất: Tài sản gắn liền với thửa đất số 604 tờ bản đồ số 38 phường Phở Thạnh như sau:

- Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Diện tích xây dựng: 49m², gồm 03 phòng ở.

Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch; nền lát gạch men; mái tôn, xà gồ bằng gỗ; cửa bằng tôn.

Nhà ở do ông Lê Thạnh và bà Đào Thị Sương xây dựng năm 2015.

2.2. Tàu cá số đăng ký QNg-98718-TS: có thông số kỹ thuật cụ thể như sau:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký Tàu cá do Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi (nay là Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 29/9/2015.

Số đăng ký: **QNg-98718-TS**

Quốc tịch: **Việt Nam**

Tổng dung tích: **66,51 TĐK**

Công dụng: **Khai thác TS**

Kiểu tàu: **Tàu cá**

Năm và nơi đóng: **2015; Phở Thạnh – Đức Phổ.**

Chiều dài L_{max}, m: **19,10**

Chiều dài L_{TK}, m: **17,24**

Chiều rộng B_{max}, m: **5,70**

Chiều rộng B_{TK}, m: **5,41**

Chiều cao mạn D, m: **2,60**

Chiều chìm d, m: **1,90**

Vật liệu: **Gỗ**

Số lượng máy: **02**

Tổng công suất: **740 CV**

Kiểu máy	Số máy	Công suất	Năm chế tạo
Cummins	11056149	370	Mỹ
Cummins	19202149	370	Mỹ

Chủ tàu: **Lê Thạnh**

Nơi thường trú: **Phổ Thạnh – Đức Phổ - Quảng Ngãi**

Cơ quan Đăng ký: Chi cục Khai thác & BVNL Thủy sản Quảng Ngãi (nay là Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi).

Cơ quan Đăng kiểm: Chi cục Khai thác & BVNL Thủy sản Quảng Ngãi (nay là Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi).

Cảng đăng ký: **Sa Huỳnh**

Hiện trạng thực tế Tàu cá tại thời điểm cưỡng chế kê biên:

- Vỏ Tàu: Còn nguyên, có hiện tượng nước rò rỉ bên trong tàu;
- Cào rỉ sắt; Tời kéo lưới bị rỉ sắt;
- Chân vịt (Cánh quạt), Láp: Còn nguyên;
- 02 (hai) máy tàu đang trong tình trạng bị rỉ sắt (không xác định được số máy), không kiểm tra tình trạng hoạt động của máy.

Tàu cá số đăng ký QNg-98718-TS đã ngừng hoạt động từ tháng 8/2019 đến nay, đang neo đậu tại Cảng cá Sa Huỳnh - địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Năng lực pháp lý (*Tiêu chí bắt buộc*): Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính, đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản; Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề; Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá; Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá; Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty; Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây; Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

- Tiêu chí khác: Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá.

Tiêu chí để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hoàng